



SOLICITUD INFORME TÉCNICO MUNICIPAL SOBRE COMPATIBILITAT DE ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE, PREVIO AL INFORME DE CONSELLERIA D'AGRICULTURA Y A LA LLICENCIA DE OBRES.

INTERESADO	Apellidos y Nombre /Denominación Social				
	NIF/NIE/CIF		Dirección de correo electrónico		
DATOS REPRESENTANTE	Apellidos y Normbre /Denominación Social				
	NIF/NIE/CIF		Dirección de correo electrónico		
DOMICILIO EFECTOS NOTIFICACIONES	Carrer/Plaza/Av./Camino/Urb.		Núm./Parc.	Esc.	Planta
	Teléfono/ Fax	Codigo Postal	Localidad		Província
SOLICITUD (Continuar al dorso)	<input type="checkbox"/> Construcción caseta de aperos, almacén agrícola u otras instalaciones agrícolas, ganaderas, cinegéticas o forestales.				
	<input type="checkbox"/> Legalización caseta de aperos, almacén agrícola u otras instalaciones agrícolas, ganaderas, cinegéticas o forestales.				
DATOS DE LA OBRA	Emplazamiento de la obra				
	Polígono.....		Parcela catastral.....		
DOCUMENTACION QUE SE APORTA A LA SOLICITUD	<input type="checkbox"/> Memoria con los datos agronómicos y características constructivas (sup. Total de la parcela, sup. Construida y sup. Ocupada, volumen, altura y separación a lindes).				
	<input type="checkbox"/> Acreditación de la necesidad de construcción mediante tarjeta de circulación de tractor, maquinaria agrícola, etc.				
LUGAR Y FECHA	Lugar:		Fecha:		
	Firma del solicitante o representante:				
FIRMA					
A RELLENAR POR LA ADMINISTRACIÓN	ORIGINAL A: _____		LA SECRETARIA		
	FOTOCOPIA A: _____				

SRA. ALCALDESSA-PRESIDENTA DEL AYUNTAMIENTO DE BENIFAIÓ

INSTRUCCIONES:

1.- LA SOLICITUD DE INFORME DE COMPATIBILIDAD DE ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE PREVIO A LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE SE PRESENTARÁ ACOMPAÑADA DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- a) Memoria con los datos agronómicos y características constructivas (Superficie total de la parcela, superficie construida y ocupada, volumen, altura y separación a lindes) suscrita por técnico competente)
- b) Acreditación de la necesidad de construcción mediante tarjeta de circulación de tractor, maquinaria agrícola, etc.
- c) Cuando se trate de un expediente de legalización deberá presentarse una propuesta de adecuación a la normativa aplicable que contemple:
 - Plano a escala mínima 1:50 de la situación actual donde conste la superficie total de la parcela y edificación existente, superficie ocupada, volumen, altura y separación a lindes.
 - Y Plano a escala mínima 1:50 donde se haga constar la propuesta de adecuación a la normativa aplicable.

2.- TASAS:

Está sujeto al pago de la tasa establecida en la Ordenanza Fiscal Municipal vigente: 75 euros.

3.- EMISIÓN DE INFORME:

- De conformidad con lo que establece el artículo 83 de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común los informes se emitirán en el plazo de 10 días, ello sin perjuicio que de conformidad con el artículo 49 de la citada ley la administración pueda acordar una ampliación del plazo.
- No obstante, no se podrán otorgar licencias municipales, ni de obras ni de actividad, que legitimen usos y aprovechamientos en suelo no urbanizable sujetos a previo informe o autorización, hasta que conste en el expediente la emisión del informe o del acto de autorización y en su caso, se acredite el cumplimiento de las condiciones impuestas. El transcurso del plazo previsto legalmente para conceder licencia municipal en estos supuestos tendrá efectos desestimatorios (artículo 30 de la Ley 10/2004, de 9 de diciembre, del Suelo No Urbanizable)

4.- OTROS DATOS DE INTERES:

- Si el informe de compatibilidad urbanística es favorable se dará traslado al interesado y a la Consellería de Agricultura para que realice el correspondiente informe de conformidad con lo previsto en el artículo 31 de la Ley 10/2004 de 9 de diciembre del Suelo No Urbanizable.
- Si el mencionado informe de la Consellería de Agricultura fuera favorable a continuación el interesado deberá solicitar licencia de obra mayor para la ejecución de la construcción.