


Ajuntament de Benifaió

(ESPACIO RESERVADO PARA EL SELLO DEL REGISTRO DE ENTRADA DEL AYUNTAMIENTO)

Expediente núm: _____

Licencia núm: _____

SOLICITUD DE LICENCIA MUNICIPAL DE PRIMERA OCUPACIÓN

INTERESADO	Apellidos y Nombre/Denominación Social					
	NIF/NIE/CIF		Dirección de correo electrónico		Fax	
	En su condición de: <input type="checkbox"/> PROMOTOR <input type="checkbox"/> PROPIETARIO					
DATOS REPRESENTANTE	Apellidos y Nombre/Denominación Social					
	NIF/NIE/CIF		Dirección de correo electrónico		Fax	
DOMICILIO EFECTO NOTIFICACIONES	Calle/Plaza/Av./Camino/Urb.			Núm./Parc.	Esc.	Planta
	Teléfono	Código Postal	Localidad	Provincia		
DATOS DE LA EDIFICACIÓN	Emplazamiento (calle o plaza)					
	Descripción del edificio					
	C.P.		Municipio		Provincia	
	Uso del inmueble		Fecha certificación final obra		Superficie útil (m ²)	
	La solicitud se refiere a: <input type="checkbox"/> La totalidad de la edificación. <input type="checkbox"/> Una parte de la edificación susceptible de uso individualizado.					
MOTIVO DE EXIGENCIA DE LA LICENCIA (Art. 33 LOFCE)	<input type="checkbox"/> Obras de edificación de nueva construcción. <input type="checkbox"/> Obras en edificios existentes, de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación, que alteren su configuración arquitectónica, entendiéndose por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior o la volumetría. <input type="checkbox"/> Obras en edificios existentes, de ampliación modificación, reforma o rehabilitación, que tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio. <input type="checkbox"/> Obras que modifiquen esencialmente el conjunto del sistema estructural u otros elementos o partes del edificio afectados por los requisitos básico de la edificación, según se describen en el artículo 4 de la LOFQE. <input type="checkbox"/> Obras que tengan el carácter de intervención total en edificaciones catalogadas o que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, regulada a través de norma legal o documento urbanístico y aquellas otras de carácter parcial que afecten a los elementos o partes objeto de protección.					
SOLICITUD (Continuar al dorso)	El interesado SOLICITA que teniendo, por presentado este escrito, junto a la documentación que se acompaña, previa la tramitación correspondiente, se conceda licencia de empleo de la edificación descrita.					

DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA A LA SOLICITUD	<input type="checkbox"/> Fotocopia del DNI del solicitante o CIF si es persona jurídica. <input type="checkbox"/> Justificante del ingreso de los tributos aplicables, según las ordenanzas fiscales <input type="checkbox"/> Certificación final de obra de edificación <input type="checkbox"/> Si se han introducido modificaciones respecto del proyecto que sirvió de baza a la licencia de obras, deberá <u>legalizar previamente</u> éstas por medio de presentación de un ejemplar de los planos finales de obra. <input type="checkbox"/> Copia de la licencia municipal de edificación concedida o acreditación de la licencia presunta. <input type="checkbox"/> Acta de recepción de la obra. <input type="checkbox"/> Copia de la declaración de la alta catastral (Para aportarlo, se debe tramitar previamente el modelo 902) <input type="checkbox"/> Certificaciones o informes favorables de las compañías y entidades suministradoras acreditativas que los servicios están en disposición de ser contratados. Eléctrica (Iberdrola) y agua potable y alcantarillado EGEVASA. <input type="checkbox"/> Certificación de la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones que acredite el cumplimiento de las obligaciones en materia de infraestructuras comunes de telecomunicaciones. (Se requiere en el caso de dos o más viviendas) <input type="checkbox"/> Certificado acreditativo del aislamiento acústico de los elementos que constituyen los cerramientos verticales de fachada y medianeras, el cerramiento horizontal y los elementos de separación con salas que contengan fuentes de ruido. <input type="checkbox"/> Certificación de instalación eléctrica del edificio, diligenciado por el Servicio Territorial de Industria y Energía, según el Reglamento Electrotécnico de baja tensión.	
	LUGAR Y FECHA	Lugar: _____ Fecha: _____
FIRMA	Firma solicitante o representante: _____	
A RELLENAR POR LA ADMINISTRACIÓN	ORIGINAL A: _____ FOTOCOPIA A: _____ _____	LA SECRETARIA

Otras certificaciones, en los siguientes casos:

a) Si hay garaje certificación a efectos de prevención contra incendios CTE-DBSI.

b) Si hay gas natural, documentación original o compulsada (normalizada según reglamento de instalaciones de gases combustibles), justificativa y descriptiva de la instalación de gas natural realizada, así como la acreditación de instalador oficial.

c) Si hay ascensor, autorización definitiva de la Consejería de Industria para la instalación y puesta marcha de los ascensores previstos para uso del edificio.

d) Infraestructura común de telecomunicaciones (ICT) adscrita a proporcionar el acceso al servicio de telecomunicaciones por cable, según el Reglamento regulador aprobado por Real Decreto 279/1999, de 22 de febrero, copia compulsada u original de Boletín de instalación ajustado al modelo normalizado incluido como anexo II de esta Orden, expedido por el instalador autorizado de telecomunicación que haya realizado la instalación, como garantía que esta se ajusta al proyecto técnico, o si es procedente (más de 20 viviendas) certificación, que se ajuste al modelo normalizado en el anexo II de esta orden, expedido por técnico competente, que haya dirigido la ejecución del proyecto, visado por el colegio profesional correspondiente, como garantía de que la instalación se ajusta al proyecto y que ha obtenido la aprobación de la Dirección Provincial de Telecomunicaciones.

e) Si hay vidrios de seguridad, (balcones y miradores). Certificación original o compulsada, correspondiendo, de características de estos (Cumplimiento HD/91).

f) Si la urbanización es simultánea a la edificación. Certificación final de las obras de urbanización y acta de recepción.

SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA DEL AYUNTAMIENTO DE BENIFAÍO


Ajuntament de Benifaió

(ESPACIO RESERVADO PARA EL SELLO DEL REGISTRO DE ENTRADA DEL AYUNTAMIENTO)

Expediente núm: _____

Licencia núm: _____

SOLICITUD DE LICENCIA MUNICIPAL DE PRIMERA OCUPACIÓN

INTERESADO	Apellidos y Nombre/Denominación Social					
	NIF/NIE/CIF		Dirección de correo electrónico		Fax	
	En su condición de: <input type="checkbox"/> PROMOTOR <input type="checkbox"/> PROPIETARIO					
DATOS REPRESENTANTE	Apellidos y Nombre/Denominación Social					
	NIF/NIE/CIF		Dirección de correo electrónico		Fax	
DOMICILIO EFECTO NOTIFICACIONES	Calle/Plaza/Av./Camino/Urb.			Núm./Parc.	Esc.	Planta
	Teléfono	Código Postal	Localidad	Provincia		
DATOS DE LA EDIFICACIÓN	Emplazamiento (calle o plaza)					
	Descripción del edificio					
	C.P.		Municipio		Provincia	
	Uso del inmueble		Fecha certificación final obra		Superficie útil (m ²)	
	La solicitud se refiere a: <input type="checkbox"/> La totalidad de la edificación. <input type="checkbox"/> Una parte de la edificación susceptible de uso individualizado.					
MOTIVO DE EXIGENCIA DE LA LICENCIA (Art. 33 LOFCE)	<input type="checkbox"/> Obras de edificación de nueva construcción. <input type="checkbox"/> Obras en edificios existentes, de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación, que alteren su configuración arquitectónica, entendiéndose por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior o la volumetría. <input type="checkbox"/> Obras en edificios existentes, de ampliación modificación, reforma o rehabilitación, que tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio. <input type="checkbox"/> Obras que modifiquen esencialmente el conjunto del sistema estructural u otros elementos o partes del edificio afectados por los requisitos básico de la edificación, según se describen en el artículo 4 de la LOFQE. <input type="checkbox"/> Obras que tengan el carácter de intervención total en edificaciones catalogadas o que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, regulada a través de norma legal o documento urbanístico y aquellas otras de carácter parcial que afecten a los elementos o partes objeto de protección.					
SOLICITUD (Continuar al dorso)	El interesado SOLICITA que teniendo, por presentado este escrito, junto a la documentación que se acompaña, previa la tramitación correspondiente, se conceda licencia de empleo de la edificación descrita.					

DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA A LA SOLICITUD	<input type="checkbox"/> Fotocopia del DNI del solicitante o CIF si es persona jurídica. <input type="checkbox"/> Justificante del ingreso de los tributos aplicables, según las ordenanzas fiscales <input type="checkbox"/> Certificación final de obra de edificación <input type="checkbox"/> Si se han introducido modificaciones respecto del proyecto que sirvió de baza a la licencia de obras, deberá <u>legalizar previamente</u> éstas por medio de presentación de un ejemplar de los planos finales de obra. <input type="checkbox"/> Copia de la licencia municipal de edificación concedida o acreditación de la licencia presunta. <input type="checkbox"/> Acta de recepción de la obra. <input type="checkbox"/> Copia de la declaración de la alta catastral (Para aportarlo, se debe tramitar previamente el modelo 902) <input type="checkbox"/> Certificaciones o informes favorables de las compañías y entidades suministradoras acreditativas que los servicios están en disposición de ser contratados. Eléctrica (Iberdrola) y agua potable y alcantarillado EGEVASA. <input type="checkbox"/> Certificación de la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones que acredite el cumplimiento de las obligaciones en materia de infraestructuras comunes de telecomunicaciones. (Se requiere en el caso de dos o más viviendas) <input type="checkbox"/> Certificado acreditativo del aislamiento acústico de los elementos que constituyen los cerramientos verticales de fachada y medianeras, el cerramiento horizontal y los elementos de separación con salas que contengan fuentes de ruido. <input type="checkbox"/> Certificación de instalación eléctrica del edificio, diligenciado por el Servicio Territorial de Industria y Energía, según el Reglamento Electrotécnico de baja tensión.	
	LUGAR Y FECHA	Lugar: _____ Fecha: _____
FIRMA	Firma solicitante o representante: _____	
A RELLENAR POR LA ADMINISTRACIÓN	ORIGINAL A: _____ FOTOCOPIA A: _____ _____	LA SECRETARIA

Otras certificaciones, en los siguientes casos:

a) Si hay garaje certificación a efectos de prevención contra incendios CTE-DBSI.

b) Si hay gas natural, documentación original o compulsada (normalizada según reglamento de instalaciones de gases combustibles), justificativa y descriptiva de la instalación de gas natural realizada, así como la acreditación de instalador oficial.

c) Si hay ascensor, autorización definitiva de la Consejería de Industria para la instalación y puesta marcha de los ascensores previstos para uso del edificio.

d) Infraestructura común de telecomunicaciones (ICT) adscrita a proporcionar el acceso al servicio de telecomunicaciones por cable, según el Reglamento regulador aprobado por Real Decreto 279/1999, de 22 de febrero, copia compulsada u original de Boletín de instalación ajustado al modelo normalizado incluido como anexo II de esta Orden, expedido por el instalador autorizado de telecomunicación que haya realizado la instalación, como garantía que esta se ajusta al proyecto técnico, o si es procedente (más de 20 viviendas) certificación, que se ajuste al modelo normalizado en el anexo II de esta orden, expedido por técnico competente, que haya dirigido la ejecución del proyecto, visado por el colegio profesional correspondiente, como garantía de que la instalación se ajusta al proyecto y que ha obtenido la aprobación de la Dirección Provincial de Telecomunicaciones.

e) Si hay vidrios de seguridad, (balcones y miradores). Certificación original o compulsada, correspondiendo, de características de estos (Cumplimiento HD/91).

f) Si la urbanización es simultánea a la edificación. Certificación final de las obras de urbanización y acta de recepción.

SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA DEL AYUNTAMIENTO DE BENIFAÍO